

## Fachreferent Bauprojektmanagement und Brandschutz / Bauleiter

**Arbeitsort:** Berlin **Kennziffer:** 1007895

### Unternehmen

Seit vielen Jahren sind wir gelisteter und wertgeschätzter Partner der Deutschen Bahn. Wir bieten für die Deutsche Bahn, projektbezogen, ausgewähltes Fachpersonal mit umfassenden Qualifikationen in den unterschiedlichen Regionen an. Dabei setzen wir vorrangig auf Mitarbeiter, die heimatnah arbeiten. Mit uns bewerben Sie sich nicht auf Jobs der Deutschen Bahn, mit unserer Expertise bieten wir Ihnen ihren Job bei unserem Kunden der Deutschen Bahn an.

### Ihr Profil

- abgeschlossenes bis zu 4-jähriges Hochschulstudium (Bauingenieur/Architekt)
- Brandschutzbeauftragter gem. VDS
- Kenntnisse SIGEKO
- Erfahrung im technischen Facility Management - Erhaltung, Modernisierung, Umbau, Brandschutz und Sanierung baulicher Substanz
- Erfahrung in Budgetplanung und -abrechnung
- gute Kenntnisse des Baurechts
- sichere PC-Kenntnisse (MS Office)
- Kenntnisse in den Bereichen VOB, VOL, HOAI und den gültigen gesetzlichen Regelungen
- Erfahrung in Verhandlung mit Gewerbetierern
- Kenntnisse des Gewerbemietrechtes
- hohe Zielorientierung
- ausgeprägtes kundenorientiertes Verhalten
- gute Kommunikationsfähigkeit
- Selbständigkeit
- Eigeninitiative

### Ihre Aufgaben

- Umsetzen der Baubestandsstrategien
- Umsetzen der Anforderungen aus dem Inspektionskonzept und dem EBA-Bescheid vom 26.08.2021
- Umsetzen der Anforderungen aus speziellen Inspektionskonzepten zu einzelnen Stadtbahnhöfen unter Berücksichtigung der "Allgemeinen Vorgaben für die Revisionierbarkeit und Zugänglichkeit von Eisenbahnbrücken (Anhang 1 und 2 zum Inspektionskonzept)"
- Vorbereitung, Beauftragung, Begleitung, Abnahme und Dokumentation von Umbaumaßnahmen in Abstimmung und Zusammenarbeit mit Mietern, beteiligten Konzernbereichen, Prüfsachverständigen, Sachverständigen und Behörden
- Kenntnisse der Konzernrichtlinie 804, des Abfallrechts, des Gewerbemietrechtes, des Brandschutzes und des Bauprojektmanagements
- Planung und Vergabe von Instandsetzungs-, Instandhaltungs-, Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen sowie deren Überwachung und Abnahme
- Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen sowie deren Überwachung und Abrechnung
- Sicherstellen der termingerechten Fertigstellung von Baumaßnahmen zur Herstellung der Revisionierbarkeit in Abhängigkeit des Termins der Bauwerksinspektion
- Sicherstellen der Einhaltung von bauphysikalischen und -technischen Standards
- Sicherstellen und Durchsetzen von Gewährleistungsansprüchen
- Sicherstellen der Einhaltung von brandschutztechnischen Vorgaben
- Erstellen der Budgetplanung und Überwachung aller geplanten/eingeleiteten

## Ansprechpartner

### Heiko Röhrich

**E-Mail:** heiko.roehrich@activ-job.com

**Telefon:** 03591 351399-0



activjob GmbH  
Edisonstraße 17  
02625 Bautzen



#### Maßnahmen

- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (Kosten) von Modernisierungs-, Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen
- Erstellen von Handlungsempfehlungen für technisch erforderliche und wirtschaftlich sinnvolle Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen
- Durchführen der Dokumentation des Baubestands in den Systemen und in den objektspezifischen Inspektionskonzepten

#### Ihre Perspektive

Sie erhalten einen unbefristeten Arbeitsvertrag. Die Entlohnung erfolgt nach BAP-Tarif + Zulagen. Zudem erhalten Sie Urlaubs- und Weihnachtsgeld.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Diskretion zu.

Unsere Stellenausschreibungen gelten unabhängig von der verwendeten Stellenbezeichnung für Bewerber aller Geschlechter gleichermaßen. Auch Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Menschen sind zur Bewerbung aufgefordert. Zum Umgang mit Ihren Bewerberdaten weisen wir auf unsere Datenschutzerklärung hin. Diese können Sie unter <https://activ-job.com/impressum#datenschutz> einsehen.