

Referent Planung und Ausbau

Arbeitsort: Karlsruhe **Kennziffer:** 1008475

Unternehmen

Seit vielen Jahren sind wir gelisteter und wertgeschätzter Partner der Deutschen Bahn. Wir bieten für die Deutsche Bahn, projektbezogen, ausgewähltes Fachpersonal mit umfassenden Qualifikationen in den unterschiedlichen Regionen an. Dabei setzen wir vorrangig auf Mitarbeiter, die heimatnah arbeiten. Mit uns bewerben Sie sich nicht auf Jobs der Deutschen Bahn, mit unserer Expertise bieten wir Ihnen ihren Job bei unserem Kunden der Deutschen Bahn an.

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossenes, mindestens 4-jähriges Hochschulstudium (z.B. Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft)
- erste Berufserfahrung in Planung und Ausbau von Büroimmobilien
- ausgeprägte Kenntnisse in Ausführungsplanung, Bauausführung und Projektsteuerung von Büro- und Verwaltungsgebäuden
- erste Erfahrung in der Projektleitung von Büroplanungs- und Ausbauprojekten sowie in der Leitung von interdisziplinären Projekten und im Umzugsmanagement
- umfassende Kenntnisse der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) sowie der Arbeitsstättenverordnung
- Tätigkeit kann bundesweit durch mobiles Arbeiten ausgeübt werden; ein dezentraler Projekteinsatz erfordert jedoch die Bereitschaft zu tageweise Reiseaktivitäten
- hohe Einsatzbereitschaft
- Zuverlässigkeit
- Gewissenhaftigkeit
- Kommunikationsfähigkeit
- Teamfähigkeit

Ihre Aufgaben

- Begleitung der Verhandlung mit Vermietern über technische Anforderungen an Gebäuden
- Erstellung der Baubeschreibung inkl. Definition erforderlicher Aus- und Umbaumaßnahmen sowie Terminplanung des Mieterausbaus
- Bürokonzepterstellung und deren architektonische Umsetzung in den jeweiligen Gebäuden
- Raumbelastungsplanerstellung und Beratung des Leistungsbestellers hinsichtlich der Anforderungen an die Ausstattung sowie Kalkulation der Bezugs- und Projektkosten
- Steuerung der internen und externen Dienstleister im Rahmen des Ausbaus, sowie Durchführung von Bauüberwachung bis zur Abnahme inkl. Mängelverfolgung und Verrechnung
- Beschaffung der Büroausstattung inkl. IT/Kommunikationstechnik
- Überwachung der Lieferungen und Koordination des Umzugsmanagements
- Steuern und Begleiten von technischen Umbaumaßnahmen bspw. Sicherstellung von Brandschutzertüchtigungen, Objektsicherheit und sonstiger Umbauten bspw. Schönheitsreparaturen
- Auftragsverantwortung für Projekte unter anderem mit bis zu 200 Mitarbeitenden, einem Projektzeitraum von bis zu 18 Monaten und einem Gesamtwertumfang bis zu 1 Mio. Euro
- Auftragsklärung sowie Informationsaustausch mit dem Leistungsbesteller
- Priorisierung und Koordinierung der Aufgaben im Projekt inkl. Ressourcensteuerung
- fachliche Anleitung und Budgetkontrolle

Ansprechpartner

Heiko Röhrich

E-Mail: heiko.roehrich@activ-job.com

Telefon: 03591 27089-0



activjob GmbH
Edisonstraße 17
02625 Bautzen



Ihre Perspektive

Wir bieten Ihnen einen unbefristeten Arbeitsvertrag. Die Entlohnung erfolgt nach BAP-Tarif + Zulagen. Zudem erhalten sie Urlaubs- und Weihnachtsgeld nach der Probezeit.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich sichern wir Ihnen absolute Diskretion zu.

Unsere Stellenausschreibungen gelten unabhängig von der verwendeten Stellenbezeichnung für Bewerber aller Geschlechter gleichermaßen. Auch Schwerbehinderte oder ihnen gleichgestellte Menschen sind zur Bewerbung aufgefordert. Zum Umgang mit Ihren Bewerberdaten weisen wir auf unsere Datenschutzerklärung hin. Diese können Sie unter <https://activ-job.com/impressum#datenschutz> einsehen.